

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONI 2018 OBBLIGO COMUNICAZIONE ALL' ENEA

Gentile cliente,

La Legge di Bilancio 2018, per consentire il monitoraggio e la valutazione del risparmio energetico ottenuto grazie alla realizzazione degli interventi edilizi e tecnologici che comportano risparmio energetico e/o l'utilizzo delle fonti rinnovabili di energia e che accedono alle detrazioni fiscali previste per le ristrutturazioni edilizie, ha introdotto l'obbligo di trasmettere all'ENEA le informazioni sui lavori effettuati, analogamente a quanto già previsto per le detrazioni fiscali per gli interventi di riqualificazione energetica (Ecobonus).

Premessa

Anche gli **interventi di ristrutturazione edilizia** sono finiti sotto la lente dell'Enea per via della Legge di bilancio (L. n. 205/2017). In quella sede, al fine di effettuare il monitoraggio e la valutazione del risparmio energetico conseguito a seguito della realizzazione degli interventi di recupero del patrimonio edilizio, è stata disposta la trasmissione in via telematica all'Enea delle informazioni sugli interventi di ristrutturazione/recupero del patrimonio edilizio. Tenuto conto che l'obiettivo della legge è il monitoraggio energetico, l'ENEA ritiene che:

- la trasmissione dei dati debba avvenire solamente per gli interventi che comportano riduzione dei consumi energetici o utilizzo delle fonti rinnovabili di energia. Trattasi, in linea di massima, degli interventi indicati all'art. 16 bis, lett. h del DPR 917/86 (T.U.I.R.);
- la trasmissione dei dati per gli interventi di ristrutturazione edilizia, da non confondere con l'ecobonus, terminati nel 2018 che comportano riduzione dei consumi energetici, dovrà avvenire tramite **un apposito nuovo sito**.

Dove procedere alla trasmissione

Il sito è attivo e online dal 21/11/2018 ed è raggiungibile al seguente indirizzo <http://ristrutturazioni2018.enea.it>. E' destinato alla trasmissione dei dati degli interventi la cui fine dei lavori ricade nell'anno solare 2018, più precisamente per gli interventi la cui data fine lavori (o collaudo) è compresa tra il 1° gennaio 2018 e il 21 novembre 2018.



Tipologia degli interventi

La trasmissione dei dati all'ENEA è **obbligatoria** per i seguenti interventi edilizi e tecnologici:

Componenti e tecnologie	Tipo di intervento
Strutture edilizie	<ul style="list-style-type: none"> • riduzione della trasmittanza delle pareti verticali che delimitano gli ambienti riscaldati dall' esterno, dai vani freddi e dal terreno; • riduzione delle trasmittanze delle strutture opache orizzontali e inclinate (coperture) che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno e dai vani freddi; • riduzione della trasmittanza termica dei Pavimenti che delimitano gli ambienti riscaldati dall' l'esterno, dai vani freddi e dal terreno;
Infissi	<ul style="list-style-type: none"> • riduzione della trasmittanza dei serramenti comprensivi di infissi che delimitano gli ambienti riscaldati dall' esterno e dai vani freddi;
Impianti tecnologici	<ul style="list-style-type: none"> • installazione di collettori solari (solare termico) per la produzione di acqua calda sanitaria e/o il riscaldamento degli ambienti; • sostituzione di generatori di calore con caldaie a condensazione per il riscaldamento degli ambienti (con o senza produzione di acqua calda sanitaria) o per la sola produzione di acqua calda per una pluralità di utenze ed eventuale adeguamento dell'impianto; • sostituzione di generatori con generatori di calore ad aria a condensazione ed eventuale adeguamento dell'impianto; • pompe di calore per climatizzazione degli ambienti ed eventuale adeguamento dell'impianto; • sistemi ibridi (caldaia a condensazione e pompa di calore) ed eventuale adeguamento dell'impianto; • microcogeneratori (Pe<50kWe); • scaldacqua a pompa di calore; • generatori di calore a biomassa; • installazione di sistemi di contabilizzazione del calore negli impianti centralizzati per una pluralità di utenze; • installazione di sistemi di termoregolazione e building automation; • installazione di impianti fotovoltaici.
Elettrodomestici ¹ (solo se collegati ad un intervento di recupero del patrimonio edilizio iniziato a decorrere dal 1/1/2017	<ul style="list-style-type: none"> • forni • frigoriferi • lavastoviglie • piani cottura elettrici • lavasciuga • lavatrici

¹ Classe energetica minima prevista A+ ad eccezione dei forni la cui classe minima è la A

Scadenze

La trasmissione dei dati dovrà avvenire entro il termine di 90 giorni a partire dalla data di ultimazione dei lavori o del collaudo. Per gli interventi la cui data di fine lavori (come da collaudo delle opere, dal certificato di fine dei lavori o da dichiarazione di conformità) è compresa tra il 01/01/2018 e il 21/11/2018 (data di apertura del sito) il termine dei 90 giorni decorre dal 21/11/2018. I contribuenti **avranno tempo fino al prossimo 19.02.2019 per effettuare la comunicazione, mentre per gli interventi di recupero edilizio conclusi a partire dal 22.11.2018, gli interessati avranno a disposizione 90 giorni dalla data di conclusione o collaudo.**

Ammissibilità degli interventi

Per maggiori dettagli sulle condizioni di ammissibilità degli interventi si rimanda all'opuscolo dell'Agenzia delle Entrate **"Ristrutturazioni edilizie: detrazioni fiscali – edizione 2018"**. Disponibile al seguente <http://www.acs.enea.it/ristrutturazioni-edilizie/>

Con riferimento alla **registrazione degli utenti**, si segnala che **coloro che sono già registrati sul portale per la trasmissione dei dati per gli interventi di riqualificazione energetica ai sensi della L. 296/06** (<https://finanziaria2018.enea.it/index.asp>), **potranno utilizzare le credenziali già in loro possesso per accedere al portale <http://ristrutturazioni2018.enea.it>** senza bisogno di una ulteriore registrazione. Analogamente, la **registrazione eseguita per la trasmissione sul sito <http://ristrutturazioni2018.enea.it> è valida anche per l'accesso al portale dedicato agli interventi di riqualificazione energetica ai sensi della L. 296/06.**

I nuovi utenti dovranno effettuare la registrazione compilando i campi Nome e cognome, Indirizzo e mail (non deve essere utilizzato un indirizzo PEC) e password. L'utente, successivamente, dovrà indicare i dati del beneficiario, dell'immobile, compilare la scheda descrittiva dell'intervento e procedere alla trasmissione della comunicazione. **L'avvenuta trasmissione sarà completata con la stampa dell'intero modello su cui sono indicati la data di trasmissione e un codice identificativo dell'avvenuta trasmissione.** Gli utenti possono consultare e stampare il documento, in qualsiasi momento, accedendo alla propria area personale.

LE FASI DELLA COMUNICAZIONE

I	Registrazione degli utenti.
II	Dati del Beneficiario.
III	Dati dell'immobile.



IV	Scheda descrittiva degli interventi.
V	Riepilogo.
VI	Trasmissione.

Lo Studio ringrazia per l'attenzione riservatagli e rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento, riservandosi la facoltà di tenervi costantemente aggiornati sulle novità e relativi adempimenti di Vostro interesse. Distinti saluti.

STUDIO MAININI & ASSOCIATI
Ufficio Amministrazione e Contabilità

L'elaborazione dei testi è stata curata con scrupolosa attenzione; tuttavia ciò potrebbe non escludere la presenza di eventuali involontari errori o inesattezze.