MAININI INFORMA
INFORMAZIONI A CURA DI STUDIO MAININI & ASSOCIATI e MC CONSULTING S.R.L.
FLASH

Circolare n. 62 – 26/10/2020
Gentili Clienti Loro Sedi

Credito d'imposta per locazioni commerciali

Gentile Cliente,
con la stesura del presente documento intendiamo ricordarLe che entro il 31/12/2020 è possibile ottenere il credito di imposta per i canoni di locazione degli immobili a uso non abitativo e affitto d'azienda (Decreto Rilancio convertito con modificazioni dalla L. 17 luglio 2020, n. 77)

Il credito di imposta si applica ai **soggetti esercenti attività d'impresa, arte o professione con ricavi o compensi 2019 non superiori a 5 milioni di euro** che abbiano subìto una **diminuzione del fatturato o dei corrispettivi di almeno il 50%** nel mese in cui si intende usufruire del credito d'imposta rispetto allo stesso mese dell'anno precedente.
Il credito d'imposta spetta nella misura del 60% dell'ammontare mensile di canoni di locazione, di leasing o di concessione, **versati nel periodo di imposta 2020** (30% nel caso di contratti di servizi a prestazioni complesse o di affitto di azienda) con riferimento a ciascuno dei mesi di **marzo, aprile e maggio** (**aprile, maggio e giugno** per le **strutture turistico ricettive con attività solo stagionale**).
Per le aziende colpite dal DPCM del 24 ottobre 2020 (bar, ristoranti, palestre ecc..) è previsto un ulteriore credito d'imposta sugli affitti, per due o tre mesi (ancora da definire).
Il credito d'imposta è utilizzabile in compensazione o in alternativa può essere ceduto.
(Per approfondimenti si rimanda a nostra Circolare n. 43 –09/06/2020)

Nel caso siate interessati ad usufruire del credito di imposta per le locazioni vi invitiamo a voler contattare lo Studio. Il compenso per il calcolo del credito di imposta varierà in considerazione dell'attività da svolgere con un minimo previsto pari ad euro 70,00.

Qualora voleste procedere autonomamente al conteggio **dovrete comunicarne l'importo** allo Studio affinché possa essere usato in compensazione (o ceduto) ed indicato nella dichiarazione dei redditi relativa all'anno in corso.

Lo Studio ringrazia per l'attenzione riservatagli e rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento, riservandosi la facoltà di tenervi costantemente aggiornati sulle novità e relativi adempimenti di Vostro interesse. Distinti saluti

.

STUDIO MAININI & ASSOCIATI
Ufficio Amministrazione e Contabilità

L'elaborazione dei testi è stata curata con scrupolosa attenzione; tuttavia ciò potrebbe non escludere la presenza di eventuali involontari errori o inesattezze.