MAININI INFORMA
INFORMAZIONI A CURA DI STUDIO MAININI & ASSOCIATI e MC CONSULTING S.R.L.
AVVISI

Circolare n. 02 – 03/12/2020
Gentili Clienti Loro Sedi

# IMU
# versamento del saldo entro il 16 dicembre 2020

Gentile cliente,
con la presente desideriamo informarLa che **entro il prossimo 16.12.2020** va effettuato il **versamento del saldo IMU 2020**, determinato utilizzando aliquote e detrazioni valide per il 2020 (con eventuale conguaglio della differenza relativa all'aliquota applicata in sede di acconto).
Come noto, il presupposto impositivo dell' IMU è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati ed aree edificabili.

**Novità del 2020**

A causa del virus Covid-19 sono intervenute delle modifiche ai termini di pubblicazione da parte dei comuni delle delibere riportanti le aliquote IMU 2020. Qualora tali deliberazioni non siano state ancora pubblicate sul portale del Dipartimento delle Finanze, il contribuente dovrà effettuare comunque entro il 16 dicembre il versamento della seconda rata IMU in misura pari alla metà di quanto complessivamente versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019. Se le deliberazioni del comune in cui ricadono gli immobili risultano già pubblicate sul portale ministeriale antecedentemente al 16 dicembre, il contribuente potrà effettuare il conguaglio e pagare quanto dovuto. Nel caso in cui ciò non dovesse accadere, il contribuente sarà obbligato ad effettuare nuovamente i conteggi dopo il prossimo 31 gennaio versando eventuali differenze a debito entro il 28 febbraio 2021; mentre se dovessero emergere delle differenze a credito, si dovrà procedere a richiedere i rimborsi.

Per il versamento del saldo IMU 2020 è necessario tenere presente che l'imposta dovuta deve essere liquidata in proporzione:

1. alla quota di possesso;
2. ai mesi dell'anno per i quali si è avuto il possesso (viene computato per intero il mese nel quale lo stesso sia protratto per almeno 15 giorni).

**I M P O R T A N T E**

**Nel caso fossero intervenute variazioni nell'anno 2020 inerenti le Vs proprietà immobiliari (terreni o fabbricati), siete pregati, nel caso non l'abbiate già fatto, di comunicare e consegnare entro e non oltre il 7/12/2020 tutta la documentazione (atti acquisti, atti vendita, variazioni catastali, variazioni d'uso ecc.) al fine di permetterci la corretta elaborazione del saldo IMU per l'anno 2020.**
**Qualora non dovessero pervenire variazioni entro la data indicata, provvederemo all'elaborazione del saldo con i dati in ns possesso.**

Lo Studio ringrazia per l'attenzione riservatagli e rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento, riservandosi la facoltà di tenervi costantemente aggiornati sulle novità e relativi adempimenti di Vostro interesse. Distinti saluti.

STUDIO MAININI & ASSOCIATI

*L'elaborazione dei testi è stata curata con scrupolosa attenzione; tuttavia ciò potrebbe non escludere la presenza di eventuali involontari errori o inesattezze.*